

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL

Edificio:

(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos....)

Emplazamiento:

(Datos de identificación y localización del solar)

Licencia de obras:

(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº.:)

Promotor:**Constructor/es:****Proyectista/s:**

(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinares se consignarían todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador de seguridad y salud en fase de proyecto).

Dirección facultativa:

▪ Director de obra:

▪ Director de la ejecución de la obra:

▪ Coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución:

Fecha de terminación de la obra:

En _____, a _____ de _____ de _____,

REUNIDOS

- Don _____ Interviene en nombre y representación, como _____ (Jefe de Grupo, Jefe de Obra, etc.), de la entidad _____ constructora del edificio.
- Don _____ Interviene en nombre y representación de FREMAP.
- Don _____, en su calidad de (titulación) _____ director de la obra.
- Don _____, en su calidad de (titulación) _____ director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

1. Que en virtud del contrato de obra establecido entre FREMAP y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.

2. Que la obra finalizó el [] de [] de [], según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

Y HACEN CONSTAR:

Primero. En este acto, el Constructor hace formal entrega a FREMAP de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

Segundo. Obra en poder FREMAP el Certificado Final de Obra así como la Liquidación Final y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción en los términos que prescribe la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (Art. 7°).

Tercero. FREMAP declara:

☐ que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

☐ que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de [] a contar desde la fecha de hoy.

Cuarto. Los plazos de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación (Art. 17) comienzan a contar a partir de la fecha de la presente acta.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra

Nota: para el supuesto de recepción con reservas, se unirá la hoja de anexo, debidamente cumplimentada.

RELACIÓN IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:

1.- Constructor

2.- Subcontratista/s

[illegible]

3.- Suministrador/es de productos

[illegible]

ANEXO A ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO DE FECHA

Detalle de los defectos observados:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

(describirlos pormenorizadamente).

El Constructor



Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra